

# 襄阳市中心城区TS05. TS06片区控制性详细规划

## 区位分析图



### 区位条件

TS05、TS06片区位于高新区团山片区，仇家沟路北侧。地处襄荆宜发展带与汉十发展带交汇处，高新产业园北部，是高新区推动产业高质量建设发展的重要片区之一，临近大力大道、卧龙大道等城市快速路，对外交通便捷。

### 规划范围

规划北至樊十二号路，南至大力大道，西距二广高速约300m，东至团山大道，详细编制单元总规模为436.71公顷（本次规划所有数据均为椭球体面积），涉及中心城区TS05、TS06两个详细单元，为详细规划新编。其中城镇开发边界内总规模为408.82公顷，城镇开发边界外总规模27.89公顷。